

وزارة المالية – شعبة المحاسب العام  
دائرة السكن الحكومية

مناقصة رقم د م - 7/2014 لتزويد مجمع أسعار في مجال البناء والصيانة

كتاب دعوة للمشاركة في إجراء تصنيف مسبق (P.Q.)

دائرة السكن الحكومية في لواء الأملاك الممتلكات والنقل والإمداد في شعبة المحاسب العام في وزارة المالية وبواسطة لجنة المناقصات يطلبون بهذا عرضاً لتقديم ترشيح للمشاركة في مرحلة التصنيف المسبق للمناقصة العلنية (P.Q.) لتزويد، استكمال وتحديث مجمع الأسعار في مجال البناء والصيانة وكذلك الخدمات المرافقة.

الوارد في كتاب الدعوة وأو في مرحلة التصنيف المسبق لا يلزم الداعي بالاستمرار في إجراءات المناقصة.

1. عام

أ. في إطار مخزن المقاولين الحكومي لتنفيذ أعمال بناء وترميم حتى 3 مليون ش.ج. و تعريف كتاب الكميات وتنفيذ منافسة بين المقاولين يتمان على أساس مجمع الأسعار المسعرة في منظومة محوسبة تدعى "المجمع الموحد".

ب. محتوى المجمع الموحد يتم تزويده اليوم بواسطة شركة رمدرور للمنظومات م.ض. (فيما يلي: "رمدرور").

ت. هذا الكتاب يشكل مرحلة للتصنيف المسبق (PQ) للمناقصة لاختيار مزود محتوى جديد تحدد في إطاره مجموعة المتقدمين للمشاركة في المرحلة الثانية بينما يجوز للجنة المناقصات أن تقرر إلغاء المناقصة والقيام بإجراء آخر , وكل ذلك بحسب اعتباراتها.

ث. يجوز للجنة المناقصات أن تحدد في وثائق المناقصة شروطاً أولية إضافية وتدرج جودة أدق إضافياً لم يتم فحصه في هذه المرحلة.

2. مراحل المناقصة

أ. المرحلة أ: مرحلة التصنيف المسبق هذه – في إطارها يتم فحص مؤهلات المتقدمين لتنفيذ المشروع واستيفائهم الشروط الأولية التي تم تحديدها لهذه المرحلة.

المشاركة في هذه المرحلة والانضمام إلى مجموعة المتقدمين النهائية تشكل شرطاً مسبقاً للمشاركة في المرحلة ب وعليه فإن على المعنيين بتقديم عرض في المرحلة ب ملزمون بالمشاركة في هذه المرحلة.

ب. المرحلة ب : المناقصة - تنفيذ إجراء على أساس المعلومات في المرحلة أ وأي اعتبار آخر ذي صلة برأي لجنة المناقصات.

### 3. شروط أولية مهنية للمشاركة في إجراء (المرحلة أ):

- أ. يجوز تقديم الطلبات بحسب كتاب الدعوة هذا للتشكيل (بما في ذلك شراكة مسجلة قانونيا) والذي لديه مجمع بنود مسعرة في أمور البناء , منظومات البناء وصيانة المباني (فيما يلي : "مجمع الأسعار المعروض").
- ب. يشمل مجمع الأسعار المعروض بنودا تتعلق بغالبية مجالات البناء والتطوير الميداني بأحجام أقل مثل خرسانة مبنى , كهرباء , الصرف الصحي, البستنة , التكييف وما اشبه (أنظر قائمة المجالات المشمولة في الكتاب الكامل).
- ت. يشمل مجمع الأسعار حتى موعد تقديم الطلب 5,000 بند مختلف على الأقل.
- ث. لدى المتقدم برمجية لإدارة مجمع الأسعار المعروض ( برمجية محلية و برمجية شبكة وما أشبه) بحيث أن البرمجية مثبتة لدى 10 مستخدمين تجاريين أو مهنيين على الأقل والذين قاموا باستخدام المجمع بواسطة البرمجية في خلال سنة على الأقل قبل الموعد الأخير لتقديم الطلبات لهذه المرحلة.
- ج. يستخدم مجمع الأسعار , في موعد تقديم الطلب :
- 1) على الأقل 50 عميلا يدفعون رسوم استخدام سنوية وأو
  - 2) على الأقل 200 مستخدم خاص (والذين ليسوا عاملين أو استشاريين لدى المتقدم أو ينتجون لصالحه بنودا للأنحة الأسعار)
- ح. الشروط الأولية الإدارية وغيرها كما هو مفصل في وثائق المناقصة

### 4. إدارة

- أ. يمكن تنزيل كتاب الدعوة الكامل في موقع إدارة الممتلكات والذي عنوانه <http://www.mr.gov.il> وفي منطقة المناقصات الموجهة الذي في موقع الانترنت التابع للسكن الحكومي والذي عنوانه هو <http://diur.mof.gov.il>.
- ب. الأسئلة والاستفسارات فيما يتعلق بمناقصة التصنيف المسبق يمكن توجيهها لمندوب الداعي خطيا , حتى يوم 2/6/2014 يشمل. فقط الإجابات التي أعطيت بواسطة الداعي وأو مندوبه خطيا , تلزم الداعي. الداعي لا يلتزم بالرد على الأسئلة التي توجه له ويجوز له الرد جزئيا على اسئلة محددة. يتم نشر إجابات الداعي في مواقع الانترنت المفصلة في البند أ. أعلاه فقط. نشر الإجابات بالشكل الوارد يعتبر تسليما للمتقدم, ويكون المتقدم ممنوعا من طرح أي ادعاء أو مطلب عدم تلقي إجابات للأسئلة , وحصول آخرين عليها.

- ת. מנעו ללתיבס יוצח בעזא אן הוורד פי הזא الإعلان هو خلاصة فقط لكتاب الدعوة وعليه ففي حال وجود التناقض أو ازدواجية في المعنى و فإن لتعليمات كتاب الدعوة الأفضلية على تعليمات هذا الإعلان.
- ث. طلبات المتقدمين للمشاركة في المناقصة بحسب كتاب الدعوة يجب إدخالها في مغلف مقفل لداخل صندوق المناقصات الذي في أرشيف وزارة المالية , كبلن 1 القدس , الطابق 3 , بجانب الغرفة 301 ابتداء من يوم 15/06/2014 وحتى يوم 19/06/2014, الساعة 13:00.
- ج. جهة الاتصال لغرض الأسئلة والاستفسارات – السيدة موريه أوحانه في دائرة خدمات إدارة الأملاك , 03-5386688, فاكس 03-6342172, [Kablan@eshed-m.co.il](mailto:Kablan@eshed-m.co.il)